

Objekt: **Hauptgebäude**
Schillerplatz 3
A-1010 Wien

Berichtsnummer: 2023- **05**
 Datum der Prüfung: **23.05.2023**

Bericht, Eigenkontrolle

Jahr: **2023** Monat: **05**

Prüfer: **Mag. Lauring**

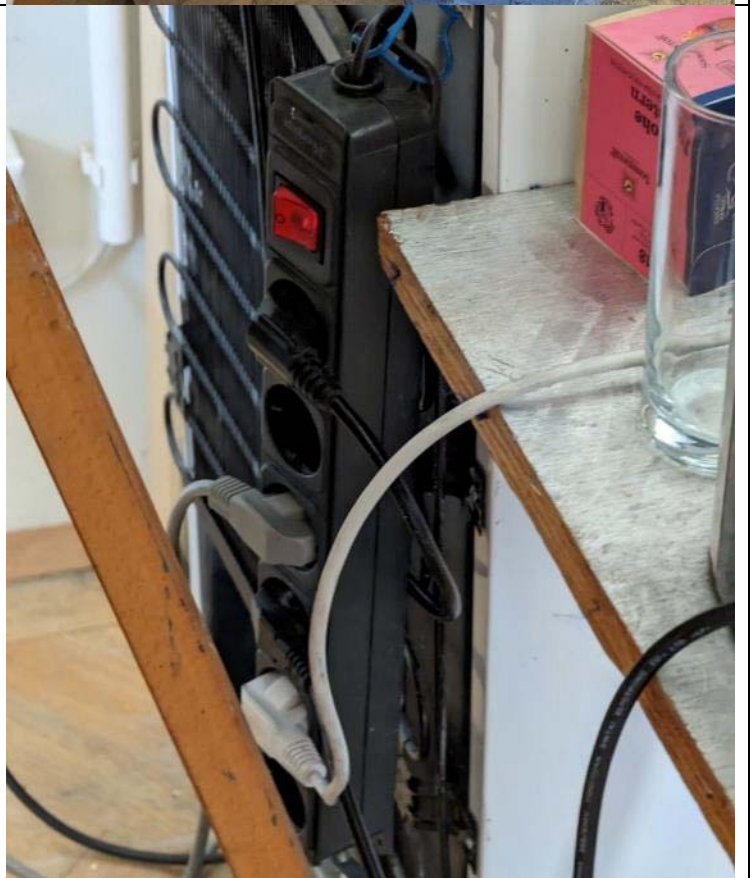
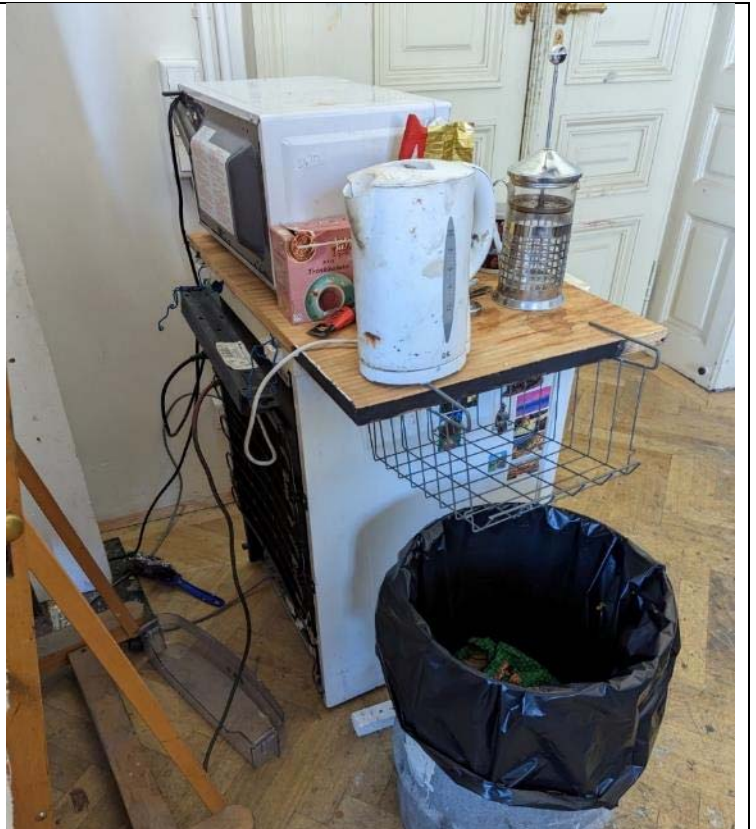
Bearbeiter: **Mag. Lauring**

Nr.	Mängelbeschreibung	Fotodokumentation
ALLGEMEINES		
03	<p>Im Allgemeinen ist aus Sicht des vorbeugenden Brandschutzes (Brand verhindern, dessen Gefahren & mögliche Folgen wirksam eingrenzen) bzw. auch im Sinne des Sicherheits- und Gesundheitsschutzes zu bemerken, dass bereits nach kurzer Zeit des Vollbetriebs im renovierten Hauptgebäude einzelne Verkehrs- und Fluchtwege derart von div. Lagerungen (bewegliche, brandgefährliche Gegenstände, gefährliche Arbeitsstoffe etc.) beeinträchtigt sind, dass eine gesicherte Entfluchtung dieser Zonen wohl nicht gewährleistet ist; dies vor allem in einigen Bereichen des DG & des 2. OG (IBK).</p>	
04	<p>Zudem ist inzwischen das Rauchen und „Lagern“ (kochen mit mitgebrachten Elektrogeräten, feiern etc.) in einigen Ateliers des 2. OG und des DG zur verbreiteten Gewohnheit geworden, was nicht zuletzt einen unsicheren Umgang mit den dort allerorts verwendeten gefährlichen Arbeitsstoffen verspricht, die normwidrig eingesetzt, gelagert und zusammengelagert werden. Zudem ist nach mehreren Einzelkontrollen anzumerken, dass zumindest eine Person mehr oder weniger im Hauptgebäude wohnhaft ist (siehe Zi. 217, Türe morgens von außen versperrt), was – falls dies im Sinne der AkBild ist – nicht zuletzt in der Brandschutzordnung zu berücksichtigen wäre bzw. mit speziellen Ablaufregelungen (Nachschau/Evakuierung etc.) zu hinterlegen wäre.</p>	
05	<p>Ferner ist grosso modo festzustellen: In zahlreichen Ateliers und Arbeitsräumen werden augenscheinlich von außen eingeführte Elektrogeräte (mitunter auch ohne CE-Konformitätskennzeichnung oder defekt) und/oder „selbst gebastelte/gebauete“ Elektroinstallationen in Betrieb genommen – z. B. Heißklebepistolen, Bügeleisen, Haartrockner, Wasserkocher, Kaffeemaschinen, Eiskästen, diverse Kochplatten, Mikrowellenherde oder „Lichtinstallationen“ usw.). Da diese Geräte zudem nicht selten an Mehrfachsteckdosen angeschlossen, ineinandergesteckt und so „verlängert“ werden, besteht insgesamt ein sehr hohes Brandrisiko, das leicht mit klaren Ablaufregelungen und Dienstaufsicht (nach Information/Unterweisung) verringert bzw. ausgeschlossen werden könnte.</p> <p>Deshalb ist nicht zuletzt in diesem Zusammenhang anzumerken: Die Brandschutzordnung (BSO) ist lt. TRVB O 119 Pkt. 4.6.1 – bei Inkrafttreten und nach jeder Änderung – nachweislich all jenen Personen (schriftlich) zur Kenntnis zu bringen, die sich ständig im Betrieb/Unternehmen bzw. in der Organisation aufhalten; neu eintretenden ArbeitnehmerInnen muss die BSO beim Dienstantritt zur Kenntnis gebracht werden. Für selbst gebaute Elektroinstallationen könnte eine abgesicherte Testumgebung geschaffen werden, die es ermöglicht, „Selbstbau-Produkte“ zu testen, ohne die Hausinstallationen zu berühren.</p>	

29 **2. OG, Turm 4, Atelier 214A:**

siehe Pkt. 05.

Bereits in der Vergangenheit
angemerkt.



47

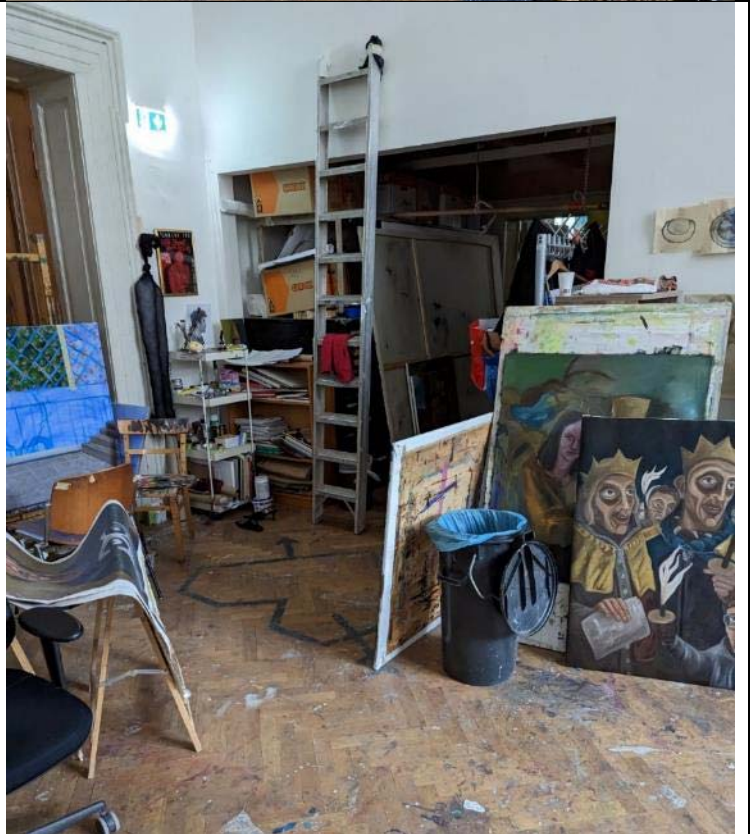
EG, Atelier E18:

Beide (angezeigten) Ausgänge zum gesicherten Fluchtbereich sind blockiert. Die Entfluchtung kann nur mehr über jenen Atelierzugang erfolgen, der nicht angezeigt ist. Zudem sind die angezeigten Ausgänge versperrbar und von innen nicht zu öffnen (zwar nicht vorgeschrieben, aber „Panikschlösser“ sinnvoll; allerdings nur dann, wenn die beiden Ausgänge nicht dauerhaft blockiert sind).



Bereits in der Vergangenheit angemerkt.

Zudem: Rauchverbot missachtet und Lagerung gefährlicher Arbeitsstoffe & Elektrogeräte: siehe Pkt. 05 & 15.

Bewegliche Gegenstände und Elektrogeräte (Heizlüfter, Mikrowelle, Kochplatte) entfernen, Rauchverbot durchsetzen.





48	<p>EG, E17:</p> <p>Siehe dazu Pkt. 05 & 12.</p> <p>Bereits in der Vergangenheit angemerkt.</p>	 A photograph showing a cluttered kitchen counter. On the counter, there is a black coffee machine, a blue electric kettle, a clear water bottle, a glass, and various other items. A wooden door with a sign that says "PLEASE LOCK THE DOOR AFTER LEAVING" is visible in the background.
49	<p>EG, E17:</p> <p>Feuerlöscher verstellt.</p> <p>Bereits in der Vergangenheit angemerkt.</p> <p>Feuerlöscher freilegen.</p>	 A photograph of a room with a white door and a window. The walls are covered with numerous posters and artwork. A large poster of a man's face is leaning against the door. A fire extinguisher is visible on the wall, partially obscured by the posters.